

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 48 מיום 18.07.2022

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית/ אדריכל אודי כרמלי- מהנדס העיר, יו"ר הוועדה.

מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי. נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכז הועדה: ליאור אבירם

<u>תחלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1	מינהל בת"ש יחידת פרויקטים משולבים	נש"מ מתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים שונים*1	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, א [REDACTED] אלש"ח + מע"מ לשנה (4 שנים).
2	מינהל בת"ש אגף מבני ציבור	יועץ ומנהל מודל במטודולוגית 2 *Bim	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, א [REDACTED] אלש"ח + מע"מ לשנה לכל יועץ (3 שנים).

החלטה מספר 1: העסקת נש"מ למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים הנדסיים *1
1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתייש	פרויקטים משולבים	פרויקטים משולבים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נש"מ למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים הנדסיים*1	
תיאור מהות ההתקשרות	
עבודות היעוץ כוללות בין היתר: בקרה ומעקב על ביצוע פרויקטים של יחידת פרויקטים משולבים, בדיקת חשבונות מתכננים/קבלנים וכתבי כמויות, הכנה וריכוז כתבי כמויות ומסמכי מכרזים, בקרה ומעקב אחר ביצוע הפרויקטים: פגישות עבודה עם מנהלי פרויקטים, מפקחים, קבלנים, נציגים של אנפי העירייה וגורמים שונים, בקורת ומעקב אחרי השלמות עבודות פיתוח של יזמים שונים לפני אכלוס, טיפול ומעקב במשימות היחידה בפרויקטים השונים ובפעילות השוטפת של היחידה, לדווח על פעילות המבוצעת על ידיו בכתב או בע"פ כמקובל בעבודה השוטפת ובחתימה לדרשה, מעקב ובקרה על חשבונות מתכננים.	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
4 שנים	כ- לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת מהיעוץ כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום ייעוץ הנדסי והבקרה, התחום הינו רק לבעלי הכשרה בתחום ההנדסה אזרחית עם רקע וניסיון בתחום ניהול עבודות במרחב עירוני צפוף, ניסיון בעבודה מול קבלנים ומפקחים, ניסיון בעבודה מול גורמי עירייה וידע בקידום פרויקטי תשתית הממוקמים במרחב עירוני צפוף. נדרשת התקשרות בעלת יחסי אמן מיוחדים וניסיון מקצועי בתחום ההנדסי, ניהולי, בקרה ומעקב על פרויקטים.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י יחידת פרויקטים משולבים במינהל בינוי ותשתית, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים שונים, הכוללים, בין היתר, בדיקת חשבונות מתכננים/קבלנים וכתבי כמויות וקיום מעקב ובקרה עליהם, הכנה וריכוז כתבי כמויות ומסמכי מכרזים, בקרה ומעקב אחר ביצוע הפרויקטים, לרבות קיום פגישות עבודה עם מנהלי פרויקטים, מפקחים, קבלנים, נציגים של אנפי העירייה וגורמים שונים, ביצוע בקורת ומעקב אחרי השלמות עבודות פיתוח של יזמים שונים לפני אכלוס, וכן טיפול ומעקב במשימות היחידה בפרויקטים השונים ובפעילות השוטפת של היחידה.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת בתחום הייעוץ הנדסי והבקרה, ובפרט נדרשות מומחיות והכשרה בתחום ההנדסה אזרחית עם רקע וניסיון בתחום ניהול עבודות במרחב עירוני צפוף, וכן נדרש ניסיון בעבודה מול קבלנים ומפקחים, ניסיון בעבודה מול גורמי עירייה וידע בקידום פרויקטי תשתית הממוקמים במרחב עירוני צפוף.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מתן השירותים הנ"ל מצריך יחסי אמן מיוחדים וכן יחסי עבודה טובים, בשים לב לקשר ולממשק הישירים, הנדרשים במסגרת מתן השירותים, הן עם גורמי העירייה השונים, לרבות היחידות השונות במינהל בינוי ותשתית, בין היתר בשים לב לכך שמדובר בפרויקטים משולבים הנוגעים לתחומי עבודות שונים, והן עם גורמים מחוץ לעירייה, לרבות נותני שירותים וגורמים המעורבים בביצוע הפרויקטים.

לאור האמור, ובשים לב לתנאים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמן מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

פרק ג' – קריטריונים לבחינת הצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה. 80% לאיכות ההצעה, בעל הציון המשוכלל הגבוהה ביותר יוכרז כזוכה.

2. תנאי סף: על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ז - 1976.

2.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים תשתיתיים בגופים ציבוריים במהלך כל אחת מ- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד ההצעה.

2.3. השכלה/רישיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

2.4. ציון איכות - עמידה בציון איכול מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות תמידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 2.2 – 2.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה.

3. משקל ציון המחיר

ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור התנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.

הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל התנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

4. משקל ציון האיכות

4.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 שנים – 0 נק'. • כני"ל, מעל 3 ועד – 5 שנים – 60 נק'. • כני"ל, מעל 5 ועד – 8 שנים – 80 נק'. • כני"ל, מעל 8 שנים – 100 נק' 	70%	ניסיון המציע / נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים תשתיתיים בגופים ציבוריים במהלך כל אחת מהשנים האחרונות שקדמו למועד ההצעה.
ע"פ שאלון מובנה ואחיד עבור פרמטרים שונים, ובכלל זאת הפרמטרים הבאים: תודעת שירות, ניסיון בעבודה מול ציבור, מהות הפרויקטים שבוצעו על ידי המועמד, התרשמות כללית וכיו"ב.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סה"כ

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוחל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים העסקת נש"מ למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים הנדסיים, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור לבקרה ומעקב על ביצוע פרויקטים של יחידת פרויקטים משולבים, בדיקת חשבונות מתכננים/קבלנים וכתבי כמויות, הכנה וריכוז כתבי כמויות ומסמכי מכרזים.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בפיקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שחובאו בפניה שהוגשה.
 3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
 4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.
- וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - יועץ ומנהל מודל במטודולוגיית Bim 2*

1. פרטי היחידה

שם החטיבת/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתייש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
יועץ ומנהל מודל במטודולוגיית Bim 2*
תיאור מהות ההתקשרות
<p>אגף מבני ציבור מבקש להטמיע מתודולוגיית BIM בפרויקטים עירוניים לבינוי ציבורי בהתאם לת"י 19650. לשם כך האגף מבקש:</p> <p>בשלב א' - להתקשר עם יועץ היצוני אשר יבנה תוכנית עבודה רב שנתית להטמעת המתודולוגיה בפרויקטים לבינוי ציבורי, יגדיר את תכולות המידע במודל, יאפיין את המידע הנדרש מהמודל במהלך חיי הפרויקט ולאחר מסירתו, ולבסוף יבצע בקרה על איכות המודלים המוקמים עבור הפרויקט.</p> <p>בשלב ב' - לאחר הטמעת המתודולוגיה העירונית ל BIM, היועץ יהווה גורם מקצועי ומקור ידע בנושא ויהיה אחראי לעדכן את דרישות המידע הנדרשות מהמודל, יבצע סטנדרטיזציה של ספריות אובייקטים, תבניות ובקרה על המודלים המתקבלים מהמתכננים.</p> <p align="right">להלן תיאור שירותי היועץ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הכנת תכנית למימוש ה-BIM (תלמ"ב) של הפרויקט - BEP. 2. אחריות ואופן ניהול והעברת מידע, בקרת איכות, לוחות זמנים. 3. Data Exchange Format & Project IDP ניהול פרוטוקול להעברת מידע בין התהליכים השונים בפרויקט לרבות האחזקה. 4. הגדרת תכולת האלמנטים במודל והתפתחות רמת הפירוט (LOD). 5. יעוץ בנושא מחשוב ומערכת מידע ל-BIM. 6. ארכיטקטורת הנתונים ופרוטוקול עבודה. 7. הגדרת סביבת העבודה המשותפת. 8. הגדרת תכולת האלמנטים במודל. 9. הגדרת פרמטרים משותפים. 10. פרוטוקול העברת מידע. 11. אבטחת איכות במודל. 12. בקרה ויעוץ בעניין פיתוח ספריות האלמנטים. 13. תכנון אסטרטגי של תוצרי ההגשות מהמודל וערכת OIR לארגון. 14. כינון וניהול מערכת לבקרת תכן בסביבה משותפת. 15. הפצת מפרט מידול ורמות פירוט LOD לכל שלב תכנוני. 16. אבטחת איכות המודלים - אדריכלות, קונסטרוקציה, מערכות, תשתיות ופיתוח, התאמה לרמות הפרוט הנדרשות מהנתונים תוך תשומת לב יתרה לאינפורמציה - בדגש על עבודה בהתאם לסטנדרט קידוד הסעיפים. 18. ניהול סביבות המידע המשותפת והטמעת עזרי BIM בהליך ניהול התכנון. 19. תמיכה במטודולוגיית BIM על פי תקן ישראלי 19650. כתיבת האפיון על מנת שבמהלך התכנון ניתן יהיה בקלות לוודא התאמת התכנון לאפיון באמצעות המודל. 20. הטמעת הדרישות הנוגעות להוצאת כמויות מהמודל בהתאם למטודולוגיה למימוש BIM בפרויקט. 21. ליווי ויעוץ לחישוב הכמויות בנוגע להוצאת הנתונים מהמודל. 22. בקרה על תוצרי מודל ה BIM של המתכננים והקבלנים המבצעים.
תקופת ההתקשרות
3 שנים
חתימת פסגה מוערך

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מתן ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית נדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולגמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות ייחודיים וספציפיים הנוגעים לשיטת ניהול המידע במודל בהתאם למטודולוגיית עבודה ב BIM ובהתאם לתקנים הנוגעים לנושא. נדרשת יכולת מתן פתרונות טכנולוגיים טכניים בפרויקטים שונים בלוי"ז צפוף, הנחית גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכיו"צ.

חזת דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י אגף מבני ציבור במינהל בינוי ותשתית, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ וניהול מודל במתודולוגיית BIM, אותה מבוקש להטמיע בפרויקטים עירוניים לבינוי ציבורי. השירותים כוללים, בשלב הראשון, עריכת תוכנית עבודה רב שנתית להטמעת המתודולוגיה, לרבות הגדרת תכולות המידע במודל, איפיון המידע הנדרש מהמודל במהלך חי הפרויקט ולאחר מסירתו וביצוע בקרה על איכות המודלים המוקדמים עבור הפרויקט, ובשלב השני, לאחר הטמעת המתודולוגיה העירונית ל-BIM, יכללו השירותים ייעוץ, ליווי, עדכון המודל ביצוע סטנדרטיזציה, תבניות ובקרה ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי האגף, לפיהם מדובר בשירותי ייעוץ בתחום חדש וייחודי הנוגע למתודולוגיה חדשה של שיטת ניהול מידע שמטרתה ייעול התכנון והביצוע של פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית, וכי השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת הנוגעים לשיטת ניהול המידע במודל זה ובמתודולוגיית ה-BIM, בהתאם לתקנים הרלוונטיים, ובנוסף, נדרשת מומחיות ויכולת למתן פתרונות טכנולוגיים טכניים, בלוי"ז צפוף.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מתן השירותים הנ"ל מצריך יחסי אמון מיוחדים וכן יחסי עבודה טובים, בשים לב להטמעתה של מתודולוגיית עבודה חדשה, על כל המשתמע מכך, וכי נדרשים קשר וממשקי עבודה ישירים במסגרת מתן השירותים, עם גורמי העירייה השונים, לרבות במינהל בינוי ותשתית, וייתכן שעם גורמים מחוץ לעירייה, לצורך ביצוע בקרה על תוצרי המודל של המתכננים והקבלנים, המעורבים בביצוע הפרויקטים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון בניהול 5 פרויקטים לפחות של בניוי ציבורי במודל BIM במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. **השכלה/ רישיון** – המציע יהיה מהנדס אזרחי/אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים, או הנדסאי בנין/אדריכלות הרשום בפנקס ההנדסאים.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. משקל ציון האיכות

- 5.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון בניהול של עד 5 פרויקטים של בניוי ציבורי במודל BIM – 0 נק'. • כני"ל עבור 6 עד 7 פרויקטים – 60 נק'. • כני"ל עבור 8 עד 9 פרויקטים – 80 נק'. • כני"ל, עבור 10 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע בניהול פרויקטים של בניוי ציבורי במודל BIM במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי ייעוץ וניהול מודל במטודולוגיית Bim, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה ולכך שמדובר בהתקשרות להטמעתה של מתודולוגיית עבודה חדשה, על כל המשתמע מכך.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור עבודה רב שנתית להטמעת המתודולוגיה החדשה בפרויקטים לבינוי ציבורי, יגדיר את תכולות המידע במודל Bim, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בביקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וייתכן שעם גורמים מחוץ לעירייה, לצורך ביצוע בקרת על תוצרי המודל של המתכננים והקבלנים, המעורבים בביצוע הפרויקטים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

~~ר.ת.א. בהרם עו"ת
מגן עורכי דין
שירות משפטי~~

תאריך

ניב יהושוע
מנהל אגף החשבונות

ניב יהושע,
ס. מנחל אגף החשבונות

תאריך

שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

אינג' שרונה הרשקו,
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

תאריך